INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.05.07 10:26:25 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 6ης/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας
Αριθμός Απόφασης 71/2019

ΘΕΜΑ: Περί τροποποίησης Κανονισμού Ύδρευσης Δήμου Ακτίου – Βόνιτσας.

Στη Βόνιτσα και στο Δημοτικό κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, συνήλθε σήμερα την 2η Απριλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας σε δημόσια τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθ.πρωτ.3100/29-3-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε χωριστά σε καθένα από τους Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν **παρόντες 19 Δημοτικοί Σύμβουλοι** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κουνέλης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Σώζος Βασίλειος
3. Τζεφριός Βασίλειος
4. Αποστολάκης Παντελής
5. Πάντας Νικόλαος
6. Πανταζή Παναγιώτα
7. Στούπας Θεόδωρος
8. Προδρομίτης Σωτήριος
9. Φραδέλος Κων/νος
10. Φερεντίνος Ευθύμιος
11. Κασόλας Αθανάσιος
12. Βέμη –Καρέλου Αθηνά
13. Μπουμπούλη-Φραγκογιάννη Αφροδίτη
14. Καραμάνης Θωμάς
15. Σαλοδημήτρης Παναγιώτης
16. Κατσαμπίρης Γεώργιος
17. Λίτου-Σάλλιαρη Βαρβάρα
18. Λιάπης Νικόλαος
19. Μωραΐτης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ασπρογέρακας Νικόλαος
2. Τραυλός Σωτήριος
3. Γούδας Μιχαήλ
4. Μπαλατσούρας Κωνσταντίνος
5. Γεροκωστόπουλος Κων/νος
6. Κατσαβριάς Γεώργιος
7. Καραγιάννης Δημήτριος
8. Σερεπίσου Χριστίνα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αποστολάκης Γεώργιος-Θεόδωρος.
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Βόνιτσας, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Νικολάου και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Βάτου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία παραβρέθηκε και η Υπάλληλος του Δήμου Καούρα Γεωργία για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη ψήφιση του θέματος είχαν αποχωρήσει οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βέμη - Καρέλου Αθηνά & Μωραΐτης Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος εισερχόμενος στο 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ρώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν.2690/1999 και των άρθρων 14 και 58 του Ν.3852/2010, προκειμένου να απέχουν από την συζήτηση του θέματος. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στην Δημοτική Σύμβουλο κ. Πανταζή Παναγιώτα προς εισήγηση του θέματος η οποία είπε ότι με την **αρίθ.64/2012** απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου ψηφίστηκε ο **Κανονισμός Ύδρευσης Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας.**

Με την από 27/03/2019 εισήγησή της η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας κρίνει απαραίτητη την Τροποποίηση του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας, και πιο συγκεκριμένα των άρθρων: 3, 21, 41, 50, 62 (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Νομικού Συμβούλου του Δήμου μας) διότι αφορούν στον εξορθολογισμό της καλής λειτουργίας της Υπηρεσίας Ύδρευσης – Αποχέτευσης.

Με τη με αρ. αρίθ 1/2019 απόφαση της η Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Τροποποίηση του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου μας ο οποίος θα συμβάλλει στην εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας.

Πρέπει με απόφασή μας να τροποποιήσουμε τα κάτωθι άρθρα:

ΆΡΘΡΟ 3ο

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

1. *Ιδιοκτήτης κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε ή ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.*
2. *Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στον Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση. Ο νέος ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερωθεί πριν την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου για τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και ο Δήμος μπορεί να διεκδικήσει από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.*
3. *Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στον Δήμο ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Ο Δήμος δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι' αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Η ευθύνη και τα έξοδα εντοπισμού της παροχής υδροδότησης σε περίπτωση που έχει χαθεί, βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.*
4. *Ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότηση του, μέχρις ότου να εξοφληθούν*

μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, έστω και εάν ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.

5. *Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο και συνοφειλέτης εις ολόκληρο με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και η δυνατότητα της να μεταφέρει την *απαίτησή της στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού της νέας διεύθυνσης του καταναλωτή, δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από τις σχετικές υποχρεώσεις του, ούτε του παρέχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή με τον ισχυρισμό ότι η δική του υποχρέωση έπεται αυτής του καταναλωτή. Το δικαίωμα επιλογής ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο.*

<u>Τροποποιείται ως εξής:</u>

ΆΡΘΡΟ 3^{ο}

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

1. Ιδιοκτήτης κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε ή ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.
2. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στον Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση. Ο νέος ιδιοκτήτης **δεν** οφείλει τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης . Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης **δεν** ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και ο Δήμος **μπορεί να διεκδικήσει από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.**
3. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στον Δήμο ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Ο Δήμος δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι' αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Η ευθύνη και τα έξοδα εντοπισμού της παροχής υδροδότησης σε περίπτωση που έχει χαθεί, βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.
4. Ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότηση του, μέχρις ότου να εξοφληθούν μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, **εκτός και εάν** ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.

5. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, **δεν** καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο και συνοφειλέτης εις ολόκληρο με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού.
6. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον καταναλωτή (π.χ. ένοικο του ακινήτου) και την δυνατότητα να μεταφέρει την απαίτησή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού της νέας διεύθυνσης του καταναλωτή. Ο ιδιοκτήτης για τις οφειλές του καταναλωτή απαλλάσσεται και του παρέχεται το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή με τον ισχυρισμό ότι δεν είναι δική του υποχρέωση .

ΑΡΘΡΟ 21ο:
ΔΙΑΚΟΠΗ - ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

1. *Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:*
   1) *Ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος διακοπής, που ορίζει το Δ.Σ. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του υδρολήπτη προς το Δήμο. Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος επανασύνδεσης που καθορίζει το Δ.Σ., καθώς και την καταβολή της ανάλογης εγγύησης.*
   2) *Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό. Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το δικαίωμα επανασύνδεσης.*
2. *Αφαίρεση της παροχής γίνεται:*
   1) *Ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη. με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη και την καταβολή του δικαιώματος αφαίρεσης που καθορίζει το Δ.Σ.*
   2) *Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τον Κανονισμό. Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο, τα φρεάτια και τα μολύβια, το δε πεζοδρόμιο αποκαθίσταται από τον υδρολήπτη ή το Δήμο εφόσον προκαταβληθεί η σχετική δαπάνη*

<u>Τροποποιείται ως εξής:</u>

ΑΡΘΡΟ 21ο
ΔΙΑΚΟΠΗ - ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

1. Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:
   1. Ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος διακοπής, που ορίζει το Δ.Σ. **Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη, την εξόφληση τυχόν οφειλών του** και την καταβολή του δικαιώματος επανασύνδεσης που καθορίζει το Δ.Σ., καθώς και την καταβολή της ανάλογης εγγύησης.
   2. Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό. Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το δικαίωμα επανασύνδεσης.
2. Αφαίρεση της παροχής γίνεται:
   1. Ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη. με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη και την καταβολή του δικαιώματος αφαίρεσης που καθορίζει το Δ.Σ.
   2. Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τον Κανονισμό. Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο, τα

φρεάτια και τα μολύβια, το δε πεζοδρόμιο αποκαθίσταται από τον υδρολήπτη ή το Δήμο εφόσον προκαταβληθεί η σχετική δαπάνη

ΑΡΘΡΟ 41ο
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ

1. *Σε περίπτωση καταστροφής του υδρομέτρου ή αδυναμίας επισκευής του, ο Δήμος ειδοποιεί τον υδρολήπτη όπως εντός ορισμένης προθεσμίας τοποθετήσει νέο υδρόμετρο. παρουσία υπαλλήλων του Δήμου. Αν ο υδρολήπτης επανασυνδέσει μόνος του την παροχή ή τοποθετήσει υδρόμετρο, τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και χρεώνεται με το ανάλογο πρόστιμο που καθορίζεται από το Δ.Σ.. επιπλέον δε ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής.*
2. *Αντί της διακοπής ο Δήμος μπορεί να προβεί μόνος του σε αποκάλυψη του υδρομέτρου ή στην αντικατάσταση του με δαπάνη του υδρολήπτη που χρεώνεται στον επόμενο ή τμηματικά στους επόμενους λογαριασμούς. Ειδικά η αντικατάσταση του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει με τον τρόπο αυτό μετά από αίτηση του υδρολήπτη.*
3. *Για τις κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος, ο εκάστοτε υδρολήπτης και ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν από κοινού με δήλωση τους προς το Δήμο εκπρόσωπο τους για τις σχέσεις τους με αυτόν ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνει με την αίτηση παροχής νερού επ' ονόματι του ή με ιδιαίτερη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους του κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου και όσους άλλους όρους θέσει το Δ.Σ. με απόφαση του.*

   Η δήλωση αυτή τηρείται στα αρχεία του Δήμου μέχρις ότου αντικατασταθεί από παρόμοια δήλωση του νέου ιδιοκτήτη και αφορά το μεταξύ χρονικό διάστημα, απαιτείται δε για τη σύνδεση της παροχής έπ' ονόματι άλλου εκτός του ιδιοκτήτη. Ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση της προηγούμενης παραγράφου. Ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προς της μεταβίβασης χρέη. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητας του ή απώλεια της.

   Σε περίπτωση ενοικιάσεως ακινήτου ο λογαριασμός νερού εξακολουθεί να εκδίδεται στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Προαιρετικά μαζί με το όνομα του ακινήτου. Προαιρετικά μαζί με το όνομα του ιδιοκτήτη μπορεί να γράφει κι εκείνο του ενοικιαστή.

<u>Τροποποιείται ως εξής:</u>

ΑΡΘΡΟ 41ο
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ

1. Σε περίπτωση καταστροφής του υδρομέτρου ή αδυναμίας επισκευής του, ο Δήμος ειδοποιεί τον υδρολήπτη όπως εντός ορισμένης προθεσμίας τοποθετήσει νέο υδρόμετρο παρουσία υπαλλήλων του Δήμου. Αν ο υδρολήπτης επανασυνδέσει μόνος του την παροχή ή τοποθετήσει υδρόμετρο, τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και χρεώνεται με

το ανάλογο πρόστιμο που καθορίζεται από το Δ.Σ.. επιπλέον δε ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής.

2. Αντί της διακοπής ο Δήμος μπορεί να προβεί μόνος του σε αποκάλυψη του υδρομέτρου ή στην αντικατάσταση του με δαπάνη του υδρολήπτη που χρεώνεται στον επόμενο ή τμηματικά στους επόμενους λογαριασμούς. Ειδικά η αντικατάσταση του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει με τον τρόπο αυτό μετά από αίτηση του υδρολήπτη.
3. **Για τις κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο ευθύνεται ο εκάστοτε υδρολήπτης του υδρευόμενου ακινήτου.** Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν από κοινού με δήλωση τους προς το Δήμο εκπρόσωπο τους για τις σχέσεις τους με αυτόν ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνει με την αίτηση παροχής νερού επ' ονόματι του ή με ιδιαίτερη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους του κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου και όσους άλλους όρους θέσει το Δ.Σ. με απόφαση του.

   Η δήλωση αυτή τηρείται στα αρχεία του Δήμου μέχρις ότου αντικατασταθεί από παρόμοια δήλωση του νέου ιδιοκτήτη και αφορά το μεταξύ χρονικό διάστημα, απαιτείται δε για τη σύνδεση της παροχής έπ' ονόματι άλλου εκτός του ιδιοκτήτη. Ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση της προηγούμενης παραγράφου. Ο νέος ιδιοκτήτης δεν ευθύνεται και για τα προς της μεταβίβασης χρέη. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητας του ή απώλεια της.

   Σε περίπτωση ενοικιάσεως ακινήτου ο λογαριασμός νερού εξακολουθεί να εκδίδεται στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Προαιρετικά μαζί με το όνομα του ακινήτου. Προαιρετικά μαζί με το όνομα του ιδιοκτήτη μπορεί να γράφει κι εκείνο του ενοικιαστή.

ΑΡΘΡΟ 50ο

ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ.

Η επανασύνδεση υδροληψίας που ακυρώθηκε (τέως καταναλωτή) είναι δυνατή με τους ακόλουθους όρους:

1. *Αν την ακυρωθείσα υδροληψία επιθυμεί να επαναφέρει ο αρχικός καταναλωτής (ιδιοκτήτης ή ένοικος), τότε καταβάλλει εξ ολοκλήρου το οφειλόμενο χρέος, από κατανάλωση νερού ή άλλη αιτία, καθώς και το ½ του ισχύοντος εκάστοτε τέλους συνδέσεως και τις αντίστοιχες εγγυήσεις, στο ακέραιο.*
2. *Αν την ακυρωθείσα υδροληψία επιθυμεί να επαναφέρει ο νέος ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής, που δεν έχει σχέση αυτός ή συγγενικό του πρόσωπο με την οφειλή του υπό ύδρευσης ακινήτου τότε αυτός επιβαρύνεται με τα τέλη μιας νέας σύνδεσης, με τις αντιστοιχίες εγγυήσεις (βλέπε Άρθρο. 55ο παράγραφος 2.2).*

<u>Τροποποιείται ως εξής:</u>

ΑΡΘΡΟ 50ο

ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ

Η επανασύνδεση υδροληψίας που ακυρώθηκε (τέως καταναλωτή) είναι δυνατή με τους ακόλουθους όρους:

1. Αν την ακυρωθείσα υδροληψία επιθυμεί να επαναφέρει ο αρχικός καταναλωτής (ιδιοκτήτης ή ένοικος), τότε καταβάλλει εξ ολοκλήρου το οφειλόμενο χρέος, από κατανάλωση νερού ή άλλη αιτία, καθώς και το ½ του ισχύοντος εκάστοτε τέλους συνδέσεως και τις αντίστοιχες εγγυήσεις, στο ακέραιο.
2. Αν την ακυρωθείσα υδροληψία επιθυμεί να επαναφέρει ο νέος ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής, που δεν έχει σχέση αυτός ή συγγενικό του πρόσωπο με την οφειλή του υπό ύδρευσης ακινήτου τότε αυτός επιβαρύνεται με τα τέλη μιας νέας σύνδεσης, με τις αντιστοιχίες εγγυήσεις (βλέπε Άρθρο. 55^{ο} παράγραφος 2.2).
3. **Αν την ακυρωθείσα υδροληψία επιθυμεί να επαναφέρει ο ιδιοκτήτης του ακινήτου , ενώ το χρέος το έχει δημιουργήσει ένοικος που δεν έχει συγγένεια μέχρι τρίτου βαθμού με τον ιδιοκτήτη, τότε ο ιδιοκτήτης επιβαρύνεται με τα τέλη μιας νέας σύνδεσης, με τις αντιστοιχίες εγγυήσεις (βλέπε Άρθρο. 55^{ο} παράγραφος 2.2). Το χρέος δε, συνεχίζει να το οφείλει εξ' ολοκλήρου ο πρώην ένοικος.**

ΑΡΘΡΟ 62^{ο}
ΔΙΑΚΟΠΗ - ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

1. *Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:*
    1. *Ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος διακοπής, που ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του υδρολήπτη προς το Δήμο. Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος επανασύνδεσης που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, καθώς και την καταβολή της ανάλογης εγγύησης.*
    2. *Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό. Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το δικαίωμα επανασύνδεσης.*
2. *Αφαίρεση της παροχής γίνεται:*
    1. *Ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη. με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη και την καταβολή του δικαιώματος αφαίρεσης που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.*
    2. *Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τον Κανονισμό. Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο, τα φρεάτια και τα μολύβια, το δε πεζοδρόμιο αποκαθίσταται από τον υδρολήπτη ή το Δήμο εφόσον προκαταβληθεί η σχετική δαπάνη.*

Ο υδρολήπτης έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού. Η πληρωμή γίνεται μέσα στη νόμιμη προθεσμία και στα γραφεία που αναφέρει το έντυπο αυτό. Σε περίπτωση μη πληρωμής δύο συνεχόμενων λογαριασμών, ειδοποιείται ο υδρολήπτης με την αποστολή του τρίτου λογαριασμού και μετά το πέρας της προθεσμίας του διακόπτεται η παροχή νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης. Από την επόμενη της λήξης της προθεσμίας και μέχρι την πλήρη εξόφληση, η οφειλή επιβαρύνεται με τον εκάστοτε νόμιμο τόκο. Η προθεσμία πληρωμής ορίζεται με απόφαση του Υπευθύνου Ύδρευσης του Δήμου. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των τόκων και των τελών επανασύνδεσης της παροχής. Μετά τη διακοπή λόγω χρέους, ο λογαριασμός ύδρευσης εκδίδεται με χρέωση την

πάγια κατανάλωση για χρονικό διάστημα, οριζόμενο από τον Υπεύθυνο Ύδρευσης, μετά την πάροδο του οποίου ο Δήμος μπορεί να προβεί σε αφαίρεση της παροχής και διαγραφή του υδρολήπτη από τους καταλόγους υδροληπτών. Αν ο υδρολήπτης παραβιάσει την κλεισμένη παροχή, ο Δήμος τον χρεώνει με το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, μπορεί δε να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής. Το ίδιο ισχύει και για τις παροχές που διακόπηκαν με αίτηση του υδρολήπτη. επανασυνδέθηκαν δε παράνομα.

Για τις κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος, ο εκάστοτε υδρολήπτης και ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου. *Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν από κοινού με δήλωση τους προς το Δήμο εκπρόσωπο τους για τις σχέσεις τους με αυτόν ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνει – με την αίτηση παροχής νερού επ' ονόματι του ή με ιδιαίτερη δήλωση - ότι αποδέχεται τους όρους του κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου και όσους άλλους όρους θέσει το Δημοτικό Συμβούλιο. με απόφαση του.*

Η δήλωση αυτή τηρείται στα αρχεία του Δήμου μέχρις ότου αντικατασταθεί από παρόμοια δήλωση του νέου ιδιοκτήτη και αφορά το μεταξύ χρονικό διάστημα, απαιτείται δε για τη σύνδεση της παροχής επ' ονόματι άλλου εκτός του ιδιοκτήτη. Ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο. ***Ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προς της μεταβίβασης χρέη.*** *Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητας του ή απώλεια της.*

<u>Τροποποιείται ως εξής:</u>

ΑΡΘΡΟ 62^{ο}
ΔΙΑΚΟΠΗ - ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

Α.Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

1. Ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος διακοπής, που ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του υδρολήπτη προς το Δήμο. Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος επανασύνδεσης που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, καθώς και την καταβολή της ανάλογης εγγύησης.

2. Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό. Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το δικαίωμα επανασύνδεσης.

Β.. Αφαίρεση της παροχής γίνεται:

1.Ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη. με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη και την καταβολή του δικαιώματος αφαίρεσης που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

2.Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τον Κανονισμό. Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο, τα φρεάτια και τα μολύβια, το δε πεζοδρόμιο αποκαθίσταται από τον υδρολήπτη ή το Δήμο εφόσον προκαταβληθεί η σχετική δαπάνη.

Ο υδρολήπτης έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού. Η πληρωμή γίνεται μέσα στη νόμιμη προθεσμία και στα γραφεία που αναφέρει το έντυπο αυτό. Σε περίπτωση μη πληρωμής δύο συνεχόμενων λογαριασμών, ειδοποιείται ο υδρολήπτης με την αποστολή του τρίτου λογαριασμού και μετά το πέρας της

προθεσμίας του διακόπτεται η παροχή νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης. Από την επόμενη της λήξης της προθεσμίας και μέχρι την πλήρη εξόφληση, η οφειλή επιβαρύνεται με τον εκάστοτε νόμιμο τόκο. Η προθεσμία πληρωμής ορίζεται με απόφαση του Υπευθύνου Ύδρευσης του Δήμου. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των τόκων και των τελών επανασύνδεσης της παροχής. Μετά τη διακοπή λόγω χρέους, ο λογαριασμός ύδρευσης εκδίδεται με χρέωση την πάγια κατανάλωση για χρονικό διάστημα, οριζόμενο από τον Υπεύθυνο Ύδρευσης, μετά την πάροδο του οποίου ο Δήμος μπορεί να προβεί σε αφαίρεση της παροχής και διαγραφή του υδρολήπτη από τους καταλόγους υδροληπτών. Αν ο υδρολήπτης παραβιάσει την κλεισμένη παροχή, ο Δήμος τον χρεώνει με το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, μπορεί δε να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής. Το ίδιο ισχύει και για τις παροχές που διακόπηκαν με αίτηση του υδρολήπτη. επανασυνδέθηκαν δε παράνομα.

Για τις κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο ευθύνεται εξ' ολοκλήρου ο υδρολήπτης όταν ταυτίζεται με το πρόσωπο του ιδιοκτήτη , όταν δε ο υδρολήπτης είναι ένοικος ή χρήστης της παροχής που δεν ταυτίζεται με το πρόσωπο του ιδιοκτήτη, τότε για τις κάθε είδους οφειλές ευθύνεται ο ένοικος ή χρήστης της παροχής και όχι ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν από κοινού με δήλωση τους προς το Δήμο εκπρόσωπο τους για τις σχέσεις τους με αυτόν ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνει – με την αίτηση παροχής νερού επ' ονόματι του ή με ιδιαίτερη δήλωση - ότι αποδέχεται τους όρους του κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου και όσους άλλους όρους θέσει το Δημοτικό Συμβούλιο. με απόφαση του.

Η δήλωση αυτή τηρείται στα αρχεία του Δήμου μέχρις ότου αντικατασταθεί από παρόμοια δήλωση του νέου ιδιοκτήτη και αφορά το μεταξύ χρονικό διάστημα, απαιτείται δε για τη σύνδεση της παροχής επ' ονόματι άλλου εκτός του ιδιοκτήτη. Ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο. **Ο νέος ιδιοκτήτης δεν ευθύνεται και για τα προς της μεταβίβασης χρέη.** Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητας του ή απώλεια της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη της:

- Την αρίθ.64/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Τη με αρ. 1/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Το γεγονός ότι κρίνεται απαραίτητη η τροποποίηση των ανωτέρω άρθρων του Κανονισμού Λειτουργίας Ύδρευσης διότι αφορά στον εξορθολογισμό της καλής λειτουργίας της Υπηρεσίας Ύδρευσης – Αποχέτευσης.
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (επί παρόντων 17 Δημοτικών Συμβούλων)

Ομόφωνα Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- Εγκρίνει την τροποποίηση της με αρ. 64/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου «Ψήφιση Κανονισμού Ύδρευσης Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας», και πιο συγκεκριμένα των άρθρων 3, 21, 41, 50, 62 ως εξής:

ΆΡΘΡΟ 3ο:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

1. Ιδιοκτήτης κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε ή ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.
2. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στον Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση. Ο νέος ιδιοκτήτης **δεν** οφείλει τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης . Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης **δεν** ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και ο Δήμος **μπορεί να διεκδικήσει από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.**
3. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στον Δήμο ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Ο Δήμος δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι' αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Η ευθύνη και τα έξοδα εντοπισμού της παροχής υδροδότησης σε περίπτωση που έχει χαθεί, βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.
4. Ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότηση του, μέχρις ότου να εξοφληθούν μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, **εκτός και εάν** ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.
5. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, **δεν** καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο και συνοφειλέτης εις ολόκληρο με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού.
6. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον καταναλωτή (π.χ. ένοικο του ακινήτου) και την δυνατότητα να μεταφέρει την απαίτησή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού της νέας διεύθυνσης του καταναλωτή. Ο ιδιοκτήτης για τις οφειλές του καταναλωτή απαλλάσσεται και του παρέχεται το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή με τον ισχυρισμό ότι δεν είναι δική του υποχρέωση .

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΔΙΑΚΟΠΗ - ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

1. Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:
   1. Ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος διακοπής, που ορίζει το Δ.Σ. **Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη, την εξόφληση τυχόν οφειλών του** και την καταβολή του δικαιώματος επανασύνδεσης που καθορίζει το Δ.Σ., καθώς και την καταβολή της ανάλογης εγγύησης.
   2. Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό. Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το δικαίωμα επανασύνδεσης.
2. Αφαίρεση της παροχής γίνεται:
   1. Ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη. με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη και την καταβολή του δικαιώματος αφαίρεσης που καθορίζει το Δ.Σ.
   2. Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τον Κανονισμό. Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο, τα φρεάτια και τα μολύβια, το δε πεζοδρόμιο αποκαθίσταται από τον υδρολήπτη ή το Δήμο εφόσον προκαταβληθεί η σχετική δαπάνη

ΑΡΘΡΟ 41ο
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ

1. Σε περίπτωση καταστροφής του υδρομέτρου ή αδυναμίας επισκευής του, ο Δήμος ειδοποιεί τον υδρολήπτη όπως εντός ορισμένης προθεσμίας τοποθετήσει νέο υδρόμετρο παρουσία υπαλλήλων του Δήμου. Αν ο υδρολήπτης επανασυνδέσει μόνος του την παροχή ή τοποθετήσει υδρόμετρο, τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και χρεώνεται με το ανάλογο πρόστιμο που καθορίζεται από το Δ.Σ.. επιπλέον δε ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής.
2. Αντί της διακοπής ο Δήμος μπορεί να προβεί μόνος του σε αποκάλυψη του υδρομέτρου ή στην αντικατάσταση του με δαπάνη του υδρολήπτη που χρεώνεται στον επόμενο ή τμηματικά στους επόμενους λογαριασμούς. Ειδικά η αντικατάσταση του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει με τον τρόπο αυτό μετά από αίτηση του υδρολήπτη.
3. **Για τις κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο ευθύνεται ο εκάστοτε υδρολήπτης του υδρευόμενου ακινήτου.** Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν από κοινού με δήλωση τους προς το Δήμο εκπρόσωπο τους για τις σχέσεις τους με αυτόν ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνει με την αίτηση παροχής νερού επ' ονόματι του ή με ιδιαίτερη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους του κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου και όσους άλλους όρους θέσει το Δ.Σ. με απόφαση του.

Η δήλωση αυτή τηρείται στα αρχεία του Δήμου μέχρις ότου αντικατασταθεί από παρόμοια δήλωση του νέου ιδιοκτήτη και αφορά το μεταξύ χρονικό διάστημα, απαιτείται δε για τη σύνδεση της παροχής έπ' ονόματι άλλου εκτός του ιδιοκτήτη. Ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση της προηγούμενης παραγράφου. Ο νέος ιδιοκτήτης δεν ευθύνεται και για τα προς της μεταβίβασης χρέη. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητας του ή απώλεια της.

Σε περίπτωση ενοικιάσεως ακινήτου ο λογαριασμός νερού εξακολουθεί να εκδίδεται στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Προαιρετικά μαζί με το όνομα του ακινήτου. Προαιρετικά μαζί με το όνομα του ιδιοκτήτη μπορεί να γράφει κι εκείνο του ενοικιαστή.

ΑΡΘΡΟ 50ο
ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ

Η επανασύνδεση υδροληψίας που ακυρώθηκε (τέως καταναλωτή) είναι δυνατή με τους ακόλουθους όρους:

1. Αν την ακυρωθείσα υδροληψία επιθυμεί να επαναφέρει ο αρχικός καταναλωτής (ιδιοκτήτης ή ένοικος), τότε καταβάλλει εξ ολοκλήρου το οφειλόμενο χρέος, από κατανάλωση νερού ή άλλη αιτία, καθώς και το ½ του ισχύοντος εκάστοτε τέλους συνδέσεως και τις αντίστοιχες εγγυήσεις, στο ακέραιο.
2. Αν την ακυρωθείσα υδροληψία επιθυμεί να επαναφέρει ο νέος ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής, που δεν έχει σχέση αυτός ή συγγενικό του πρόσωπο με την οφειλή του υπό ύδρευσης ακινήτου τότε αυτός επιβαρύνεται με τα τέλη μιας νέας σύνδεσης, με τις αντιστοιχίες εγγυήσεις (βλέπε Άρθρο. 55ο παράγραφος 2.2).
3. **Αν την ακυρωθείσα υδροληψία επιθυμεί να επαναφέρει ο ιδιοκτήτης του ακινήτου , ενώ το χρέος το έχει δημιουργήσει ένοικος που δεν έχει συγγένεια μέχρι τρίτου βαθμού με τον ιδιοκτήτη, τότε ο ιδιοκτήτης επιβαρύνεται με τα τέλη μιας νέας σύνδεσης, με τις αντιστοιχίες εγγυήσεις (βλέπε Άρθρο. 55ο παράγραφος 2.2). Το χρέος δε, συνεχίζει να το οφείλει εξ' ολοκλήρου ο πρώην ένοικος.**

ΑΡΘΡΟ 62ο
ΔΙΑΚΟΠΗ - ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

Α.Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

1. Ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος διακοπής, που ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του υδρολήπτη προς το Δήμο. Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος επανασύνδεσης που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, καθώς και την καταβολή της ανάλογης εγγύησης.
2. Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό. Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το δικαίωμα επανασύνδεσης.

Β.. Αφαίρεση της παροχής γίνεται:

1.Ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη. με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη και την καταβολή του δικαιώματος αφαίρεσης που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

2.Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τον Κανονισμό. Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο, τα φρεάτια και τα μολύβια, το δε πεζοδρόμιο αποκαθίσταται από τον υδρολήπτη ή το Δήμο εφόσον προκαταβληθεί η σχετική δαπάνη.

Ο υδρολήπτης έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού. Η πληρωμή γίνεται μέσα στη νόμιμη προθεσμία και στα γραφεία που αναφέρει το έντυπο αυτό.

Σε περίπτωση μη πληρωμής δύο συνεχόμενων λογαριασμών, ειδοποιείται ο υδρολήπτης με την αποστολή του τρίτου λογαριασμού και μετά το πέρας της προθεσμίας του διακόπτεται η παροχή νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης. Από την επόμενη της λήξης της προθεσμίας και μέχρι την πλήρη εξόφληση, η οφειλή επιβαρύνεται με τον εκάστοτε νόμιμο τόκο. Η προθεσμία πληρωμής ορίζεται με απόφαση του Υπευθύνου Ύδρευσης του Δήμου. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των τόκων και των τελών επανασύνδεσης της παροχής. Μετά τη διακοπή λόγω χρέους, ο λογαριασμός ύδρευσης εκδίδεται με χρέωση την πάγια κατανάλωση για χρονικό διάστημα, οριζόμενο από τον Υπεύθυνο Ύδρευσης, μετά την πάροδο του οποίου ο Δήμος μπορεί να προβεί σε αφαίρεση της παροχής και διαγραφή του υδρολήπτη από τους καταλόγους υδροληπτών. Αν ο υδρολήπτης παραβιάσει την κλεισμένη παροχή, ο Δήμος τον χρεώνει με το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, μπορεί δε να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής. Το ίδιο ισχύει και για τις παροχές που διακόπηκαν με αίτηση του υδρολήπτη. επανασυνδέθηκαν δε παράνομα.

Για τις κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο ευθύνεται εξ' ολοκλήρου ο υδρολήπτης όταν ταυτίζεται με το πρόσωπο του ιδιοκτήτη , όταν δε ο υδρολήπτης είναι ένοικος ή χρήστης της παροχής που δεν ταυτίζεται με το πρόσωπο του ιδιοκτήτη, τότε για τις κάθε είδους οφειλές ευθύνεται ο ένοικος ή χρήστης της παροχής και όχι ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν από κοινού με δήλωση τους προς το Δήμο εκπρόσωπο τους για τις σχέσεις τους με αυτόν ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνει – με την αίτηση παροχής νερού επ' ονόματι του ή με ιδιαίτερη δήλωση - ότι αποδέχεται τους όρους του κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου και όσους άλλους όρους θέσει το Δημοτικό Συμβούλιο. με απόφαση του.

Η δήλωση αυτή τηρείται στα αρχεία του Δήμου μέχρις ότου αντικατασταθεί από παρόμοια δήλωση του νέου ιδιοκτήτη και αφορά το μεταξύ χρονικό διάστημα, απαιτείται δε για τη σύνδεση της παροχής επ' ονόματι άλλου εκτός του ιδιοκτήτη. Ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο. **Ο νέος ιδιοκτήτης δεν ευθύνεται και για τα προς της μεταβίβασης χρέη.** Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητας του ή απώλεια της.

- Κατά τα λοιπά ισχύει η αρίθ.**64/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 71/2019.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται από τους παρόντες:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΝΕΛΗΣ