



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

«Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας»

Κωδικός Προϋπολογισμού	
CPV	[45454100-5] Εργασίες Ανακαίνισης
Προϋπολογισμός (με Αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%) :	152.100,00€

Χρηματοδότηση: Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», στο πλαίσιο του Ψηφιακού Πυλώνα του Component 2.2 (Modernize), της δράσης Further modernization of Public Administration's One-Stop Shops με κωδικό 16780

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Προϋπολογισμός Εργασιών
3. Γενικοί όροι τιμολογίου
4. Ενδεικτικά Σχέδια

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την υλοποίηση δράσεων στο πλαίσιο του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας» σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0.

Οι απαραίτητες εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την υπ. αριθ. Πρωτ.: 224/20.10.2022 επιστολή του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, τον αριθμ. πρωτ.: ΓΔΟΔΥ 497/25-10-2022 οδηγό υποβολής προτάσεων δράσεων στο πλαίσιο του Έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» από τους Δήμους της χώρας, σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, του Υπουργείου, την με αρ. πρωτ.: 153248/20.10.2022 (ΑΔΑ: 9Ψ8ΧΗ-5ΥΥ) απόφαση ένταξης του έργου στο Ταμείο Ανάκαμψης και την με αρ. πρωτ.: 102379/24.10.2022 (ΑΔΑ: 6ΒΗΨ46ΜΤΛΡ-ΙΓΧ) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, οι Δήμοι της χώρας κλήθηκαν να υποβάλλουν πρόταση χρηματοδότησης προκειμένου να ενταχθούν στο Πρόγραμμα με Τίτλο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ», σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0. στο πλαίσιο του Ψηφιακού Πυλώνα του Component 2.2 (Modernize) και συγκεκριμένα της δράσης Further modernization of Public Administration's One-Stop Shops με κωδικό 16780.

Με το έργο σχεδιάζεται μεταξύ άλλων η αναβάθμιση των υποδομών των ΚΕΠ που περιλαμβάνει την ανακαίνιση των κτιριακών υποδομών τους, μέσω αντίστοιχων εργασιών (ανακαινίσεις κουφωμάτων, κατασκευή χωρισμάτων, χρωματισμοί, ξυλουργικές κατασκευές, τοποθέτηση κλιματιστικών, φωτιστικών σωμάτων, εγκατάσταση επιγραφών κ.α.). Για την εύρυθμη λειτουργία τους και την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών καθίσταται απαραίτητο να γίνουν αλλαγές στην εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων.

Το παρόν αφορά τα τρία καταστήματα των ΚΕΠ του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας τα οποία βρίσκονται στα εξής σημεία:

- * ΚΕΠ Ανακτορίου- Πλατεία Ανακτορίου, Βόνιτσα
- * ΚΕΠ Παλαίρου, Πάλαιρος και
- * ΚΕΠ Μεδεώνος, Κατούνα

Για την υλοποίηση του παραπάνω έργου, προβλέπεται να εκτελεστεί μια σειρά εργασιών, και κατασκευών.

Επιγραμματικά οι εργασίες αφορούν σε:

- Κατασκευή χωρισμάτων με αμφίπλευρη στρώση γυψοσανίδας και μόνωση, για το διαχωρισμό των χώρων.
- Αποξήλωση ψευδοροφής και τοποθέτηση νέας ψευδοροφής από ορυκτή ίνα όπου απαιτείται.
- Αποξήλωση εξωτερικών κουφωμάτων των ΚΕΠ Ανακτορίου & Παλαίρου και τοποθέτηση νέων.
- Επίστρωση δαπέδων με ομοιογενείς, οικολογικούς, αντιστατικούς τάπητες linoleum όπου απαιτείται
- Χρωματισμοί στους εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους των καταστημάτων.
- Κατασκευή ραμπών πρόσβασης ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενων ατόμων στα ΚΕΠ Παλαίρου και Μεδεώνος καθώς και τοποθέτηση χειρολαβής στη ράμπα του ΚΕΠ Βόνιτσας.
- Κατασκευή όλων των επίπλων γραφείου, των ερμαρίων και των ξυλουργικών κατασκευών που απαιτούνται σε κάθε χώρο και τοποθέτηση τους στον εκάστοτε χώρο. Επίσης θα απομακρυνθούν ορισμένες από τις ήδη υπάρχουσες κατασκευές και θα μεταφερθούν σε νέα θέση.
- Θα γίνει έλεγχος της ήδη υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σε όλα τα καταστήματα, προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτρολογικού υλικού για την πλήρη και λειτουργική σύνδεση του

τεχνικού εξοπλισμού (υπολογιστές, εκτυπωτές, κ.τ.λ.)

- Θα πραγματοποιηθεί όπου απαιτείται, δημιουργία δικτύου πρόσβασης στο διαδίκτυο, δομημένης καλωδίωσης τύπου UTP 6e και τοποθέτηση διπλής πρίζας δικτύου για κάθε θέση εργασίας.
- Μεταφορά των υφιστάμενων καλωδιώσεων καθώς και τη μερική εγκατάσταση νέας καλωδίωσης σε υπόγεια κανάλια στις θέσεις εργασίας όπου απαιτείται.
- Μεταφορά και επανατοποθέτηση ηλεκτρολογικού υλικού ή και εγκατάσταση νέου (πριζών, διακοπών, καλωδίων, καναλιών) όπου απαιτείται στις θέσεις εργασίας.
- Τοποθέτηση, όπου απαιτείται, διακοπών φωτιστικών σωμάτων (μονών ή διπλών) με δυνατότητα αυξομείωσης της έντασης.
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στις ψευδοροφές, αναρτώμενων φωτιστικών άνωθεν των θέσεων εργασίας
- Κατασκευή και τοποθέτηση των επιγραφών.
- Τοποθέτηση βινυλικών αυτοκόλλητων αυτοκόλλητων αμμοβολής.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΣ

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα κατασκευαστούν με επένδυση από μονή γυψοσανίδα σε κάθε πλευρά σε μεταλλικό σκελετό και ηχομόνωση στον πυρήνα.

Ο σκελετός θα κατασκευασθεί από γαλβανισμένες διατομές τύπου KNAUF MW 75 ανά 50 εκατοστά. Εντός του σκελετού θα περαστούν όλες οι εγκαταστάσεις και η ηχομόνωση από ορυκτοβάμβακα 4,5 εκατοστών. Στη συνέχεια θα επιστρωθεί και από τις δυο πλευρές standard γυψοσανίδα 12,5 mm. Αρμολόγηση και φινιρίσμα γυψοσανίδων στις απαιτούμενες ποιότητες επιφάνειας και σπατουλάρισμα όλης της επιφάνειας.

2. ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ, ΤΡΑΒΗΧΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΤΡΙΠΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Εσωτερικά επιχρίσματα

Τα εσωτερικά επιχρίσματα θα κατασκευασθούν από τριπτά ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τριών στρώσεων.

α' στρώση: Πεταχτό με υψηλή περιεκτικότητα σε τσιμέντο (600 KGR/M3)

β' στρώση: Γέμισμα με κανονική περιεκτικότητα σε τσιμέντο - πλαστικοποιητή (300 kGR/M3 τσιμέντου).

γ' στρώση: Τελική επιφάνεια με με λευκό τσιμέντο, υποκατάστατο του ασβέστη (azolit) και μαρμαρόσκονη.

3. ΨΕΟΔΟΡΟΦΕΣ

Στους διαδρόμους, στα w.c., και στα αποδυτήρια και στους προθαλάμους οι ψευδοροφές θα γίνουν από απλή γυψοσανίδα πάχους 1,2 εκατ. πάνω σε κατάλληλο γαλβανισμένο μεταλλικό σκελετό, στερεωμένο στους περιμετρικούς τοίχους αλλά και από την οροφή. Η οροφή θα περιλαμβάνει χωνευτά σποτ.

4. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Τα εξωτερικά Κουφώματα θα είναι όμοια σε χρώμα και διαστάσεις με τα υφιστάμενα. Θα είναι αλουμινίου με θερμοδιακοπή. Θα έχουν απαραίτητως ατσάλινο περιμετρικό μηχανισμό κλειδώματος πολλαπλών σημείων πάχους τουλάχιστο 16 μμ. Θα έχουν τρεις σειρές από ειδικά ελαστικά (EPDM), για μέγιστη δυνατή στεγάνωση. Δυνατότητα για ψηλή ηχομόνωση έως 46 db. Θα τοποθετηθούν διπλοί υαλοπίνακες, θερμοκοί (low e), Ευρωπαϊκής προελεύσεως, πάχους 5mm και 4mm και με διάκενο 12 mm ανάμεσά τους.

Για τις πόρτες θα προβλεφθεί το εξωτερικό γυαλί να είναι ασφαλείας αντιδιαρρηκτικού τύπου (διπλό με μεμβράνη)

Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι είτε ξύλινα πρεσσαριστά από σουηδική ξυλεία και κόντρα πλακέ βαμμένα με λάκα σε απόχρωση της απόλυτης επιλογής της Υπηρεσίας είτε επίσης αλουμινίου ανάλογα με τις ανάγκες του καταστήματος.

5. ΦΩΤΙΣΜΟΣ

- **Φωτιστικά LED οροφής**

Ο φωτισμός της οροφής πραγματοποιείται με φωτιστικά LED 4000 K διαστάσεων 60x60cm ειδικά για τοποθέτηση σε ψευδοροφή ορυκτής ίνας. Προτεινόμενα φωτιστικά τύπου Phillips, Ledinaire 60x60 34W 230V 4000K 3200lm Λευκό. Προτείνονται δυο εναλλακτικές διατάξεις τοποθέτησης φωτιστικών ανάλογα με τη μορφολογία του χώρου

- **Κρεμαστά φωτιστικά**

Προβλέπεται η τοποθέτηση γραμμικών φωτιστικών LED άνωθεν των θέσεων εργασίας-εξυπηρέτησης κοινού. Τα γραμμικά φωτιστικά είναι τύπου Bright, NOTUS 5 LINEAR LED, 4000K και το μήκος τους τροποποιείται ανάλογα με το συνολικό μήκος των γραφείων.

- **Ταινία LED**

Προβλέπεται η τοποθέτηση κρυφής ταινίας LED 4000K στο κούτελο από MDF 18mm άνωθεν του info desk.

6. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Τα χρώματα θα είναι ακριλικά σπατουλαριστά. Προ του σπατουλαρίσματος θα γίνει η αναγκαία προετοιμασία με κατάλληλο αστάρι ανάλογα με τη επιφάνεια εφαρμογής. Οι χρωματισμοί θα είναι γαιώδεις με κυρίαρχες φωτεινές. Οι αποχρώσεις των εσωτερικών χρωματισμών θα επιλεγούν από την Υπηρεσία σε συνεργασία με τον μελετητή. Τα χρώματα, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό του κτιρίου θα αξιολογηθούν με δείγματα επί τόπου και θα επιλεγούν με ευθύνη της επίβλεψης.

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Επιστρώσεις δαπέδων με ομοιογενείς, οικολογικούς, αντιστατικούς τάπητες linoleum, με διασφάλιση ποιότητας σύμφωνη με το ISO 9001 & SWAN. Επικάλυψη δαπέδου linoleum ομοιογενούς συστάσεως, μιας στρώσης, επάνω σε φυσική γιούτα, πλάτους 2.000 μ και πάχους 2 μμ οιουδήποτε χρώματος. περιλαμβάνονται τα υλικά, ήτοι τάπητες, κόλλες, κορδόνια συγκόλλησης, προστατευτικό υγρό κ.ο.κ καθώς και η εργασία πλήρους τοποθέτησης του συστήματος σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

και τις προδιαγραφές του υλικού.

8. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Στο ΚΕΠ Βόνιτσας θα αντικατασταθούν τα υφιστάμενα κλιματιστικά με νέα ενώ ένα νέο θα τοποθετηθεί εντός του γραφείου του/της διευθυντή/τριας. Στο ΚΕΠ Παλαίρου θα αντικατασταθεί το υφιστάμενο και θα προστεθεί και ένα δεύτερο, ενώ στο ΚΕΠ Μεδεώνος θα τοποθετηθούν δύο νέα. Όλα τα κλιματιστικά θα είναι inverter ενεργειακής κλάσης A++ στην ψύξη και A+ στην θέρμανση στην μέση ζώνη.

Στα γραφεία των ΚΕΠ θα ελεγχθεί τόσο το δίκτυο τηλεφώνου όσο και το δομημένο δίκτυο data και internet και όπου απαιτείται αυτό θα εγκατασταθεί από την αρχή. Σε κάθε περίπτωση θα γίνει προσαρμογή των δικτύων στις νέες θέσεις εργασίας.

Τέλος θα γίνει πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων της φωτεινής επιγραφής που θα τοποθετηθεί στην πρόσοψη κάθε ΚΕΠ η οποία θα περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις από τον Γενικό Πίνακα του κτιρίου μέχρι και το τελευταίο φωτιστικό, δηλαδή: τάφροι, κανάλια, σωλήνες PVC, σωλήνες γαλβανιζέ, ή πλαστικές εύκαμπτες σωλήνες κατάλληλες για όδευση ηλεκτρικών καλωδίων σε υπόγεια εδάφη και απαιτούμενης διατομής, εγκιβωτισμός και μόνωση σωληνώσεων, επιχώσεις, καλώδια, γειώσεις, χελώνες διακλάδωσης, φρεάτια, συρμάτινοι οδηγοί καλωδίων ηλεκτρικός πίνακας εξωτερικού φωτισμού, ρελέ διαφυγής, ασφαλειοδιακόπτες, κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά, μέχρι την τελική και πλήρη λειτουργία όλης της ηλεκτρικής εγκατάστασης.

9. ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ – ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ

• Γραφεία από μελαμίνη

Προβλέπεται η κατασκευή μονάδων γραφείων για την εξυπηρέτηση κοινού από μελαμίνη 18mm με όψη δρυός και επιφάνεια πάγκου από μελαμίνη 38mm σε μπλε απόχρωση (RAL 5005 κατόπιν δειγματισμού), όπως επίσης και αντίστοιχου χρώματος μπάζα. Στα γραφεία τοποθετούνται προστατευτικά από κρύσταλλα security όπως υποδεικνύεται στα σχέδια (βλ. σχέδιο D_01).

Όταν τοποθετούνται στη σειρά περισσότερα από ένα γραφεία, η ενδιάμεση επιφάνεια στήριξης μπορεί να είναι κοινή στα παρακείμενα γραφεία και η μπάζα στο μπροστινό τμήμα ενιαία.

Στις εξωτερικές επιφάνειες των γραφείων τοποθετούνται κοπτικά αυτοκόλλητα απόχρωσης μπλε (RGB 28/58/109), καθώς και κοπτικό PVC 10mm Φ18, για την τοποθέτηση αριθμού λευκού από PVC 10mm, H=10cm (βλ. σχέδιο D_02).

• Κούτελο θέσεων εργασίας από mdf

Άνωθεν των θέσεων εργασίας τοποθετείται κούτελο από mdf 18mm βαμμένο στο χρώμα του παρακείμενου τοίχου (RAL 5005 κατόπιν δειγματισμού) με κρυφή ταινία LED και επιφάνεια mdf πάχους 18mm, h=10cm βαμμένη σε ανοιχτή μπλε απόχρωση (RAL 5015 κατόπιν δειγματισμού) με γράμματα από κοπτικά αυτοκόλλητα λευκού χρώματος H=7.5cm.

• Ερμάρια από μελαμίνη

Κατασκευή ερμαρίων πίσω από τις θέσεις εργασίας διαστάσεων 160x40x75cm, από μελαμίνη 18mm με όψη δρυός.

- **Κούτελο info desk από mdf**

Κατασκευή στην περιοχή του info desk που αποτελείται από:
Πλάτη μελαμίνης 10mm με όψη δρυός κολλητή απευθείας με σιλικόνη στην τοιχοποιία όπισθεν του info desk. Σε συνέχεια του γραφείου τοποθετούνται επιφάνειες από μελαμίνη 18mm σε μπλε απόχρωση (RAL 5005 κατόπιν δειγματισμού) με πορτάκι ανοιγόμενο για την είσοδο των υπαλλήλων (βλ. σχέδιο D_02).

- **Καθιστικά αναμονής από μελαμίνη**

Κατασκευή καθιστικών διαστάσεων 50x50x40mm από μελαμίνη 18mm απόχρωσης RAL 7005 με μαξιλάρι συνολικού ύψους 5cm με ύφασμα απόχρωσης (πράσινο/κόκκινο/κίτρινο) στερεωμένο στο καθιστικό.

- **Εξωτερική επιγραφή ΚΕΠ**

Προβλέπεται εξωτερική επιγραφή κουτιαστή φωτεινή που αποτελείται από:
Γράμματα κουτιαστά φωτεινά με σόκορο λαμαρίνας πάχους 5cm στο αντίστοιχο χρώμα
ΥΨΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ:
ΚΕΠ 27cm

Γράμματα κουτιαστά από λαμαρίνα

Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών : 5cm, 6cm

- πλαίσιο ματ ανοξείδωτο πάχους 1.2mm με led modules εσωτερικά
- ακρυλικό φωτοδιαπερατό φύλλο πάχους 8mm
- αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M με κοπτικά γράμματα
- διάφανη αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M

- **Φανάρι ΚΕΠ**

Επιγραφή διπλής όψης διαστάσεων 55X70cm, από etalbond σε χρώμα μπλε_RAL 5005 κατόπιν δειγματισμού, με χαραγμένα γράμματα και plexiglass, πίσω από το κοπτικό.

- **Αυτοκόλλητα αμμοβολής υαλοστασίων πρόσοψης**

Προβλέπεται η τοποθέτηση κοπτικών βινυλικών αυτοκόλλητων αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια της πρόσοψης του καταστήματος.

- **Λοιπές επιγραφές**

Προβλέπεται η τοποθέτηση επιγραφών από βινυλικά αυτοκόλλητα ή PVC εντός του καταστήματος όπως περιγράφονται στα σχέδια (βλ. σχέδιο A_03).

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1) Ο τρόπος κατασκευής, τα χρώματα και οι ποιότητες των υλικών που θα εφαρμοσθούν στην κατασκευή του έργου, περιγράφονται στο παραπάνω κείμενο, και επικουρικά αυτού. Τα παραπάνω θα επιλεγούν από τους μηχανικούς της επίβλεψης του έργου βάσει δειγμάτων τα οποία θα κατασκευασθούν ή θα προσκομισθούν επί τόπου από τον ανάδοχο της κατασκευής του έργου.

2) Τα φυλλάδια και οι ονομασίες υλικών διαφόρων εταιριών, που ενσωματώθηκαν στη μελέτη, είναι εντελώς ενδεικτικές, έχουν σκοπό να κατατοπίσουν σχετικά με τις ποιοτικές απαιτήσεις του έργου, και όχι να αποτελέσουν μοναδική επιλογή.

Τέλος, κρίνεται απαραίτητο κατά την διάρκεια του έργου και όσο προχωρούν οι εργασίες αποξηλώσεων και επισκευών να υπάρχει η δυνατότητα πιθανής αναπροσαρμογής των λύσεων και των λεπτομερειών τους σε νέα πιθανά δεδομένα.

**2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΜΕ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑΤΑ**

α/α	α/α Τιμολογίου	Είδος Εργασίας	Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	A1	Πλήρης κατασκευή των οικοδομικών εργασιών ανακαίνισης των γραφείων των ΚΕΠ Ανακτορίου, Παλαίρου & Μεδεώνος σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης ,την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές	51.000,00	
2	A2	Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ψύξεως-θέρμανσης σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης ,την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου	20.000,00	
3	A3	Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία όλων των ξυλουργικών εργασιών καθώς και των διαφόρων επιγραφών σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης ,την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές	18.000,00	
				89.000,00€
			Προστίθεται ΓΕ&ΟΕ 18%	16.020,00€
			Άθροισμα	105.020,00€
			Προστίθεται απρόβλεπτα 15%	15.753,00€
			Άθροισμα	120.773,00€
			ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	1.888,29€
			ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	122.661,29€
			ΦΠΑ 24%	29.438,71€
			Σύνολο	152.100,00€

3. Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Όλα τα στα κατ' αποκοπήν τιμήματα του παρόντος τιμολογίου, αναφέρουν την αξία, τόσο των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, όσο και της απαιτούμενης εργασίας εργατοτεχνιτών, όπως όλα αυτά καθορίζονται στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης, για την πλήρη και άρτια εκτέλεση και την άψογη εμφάνιση του όλου έργου.

Τα κατ' αποκοπήν τιμήματα του παρόντος τιμολογίου, αναφέρονται σε έργα (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένα και περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, τα λοιπά συμβατικά τεύχη και την μελέτη εφαρμογής που ορίζονται στη Διακήρυξη.

Όπου αναφέρεται ο όρος εργασία ή κατασκευή περιέχεται η προμήθεια των υλικών, οι μεταφορές τους, η δαπάνη των εργατοτεχνιτών κ.λ.π.

- Σε κάθε περίπτωση στα κατ' αποκοπήν τιμήματα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιέχεται:
 1. «Κάθε δαπάνη» γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμιά αξίωση η διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης η όχι μηχανικών μέσων.
 2. Η αξία, επί τόπου των έργων και ετοιμών για χρήση, όλων των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κυρίων και βοηθητικών, οπωσδήποτε απαιτούμενων και απαραίτητων για την πλήρη εκτέλεση και έντεχνη εμφάνιση των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τους όρους των στοιχείων του έργου, έστω και μη ρητώς καθοριζομένων στο τιμολόγιο, τα σχέδια και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.
 3. Η δαπάνη για την φθορά και απομείωση των υλικών γενικά.
 4. Η δαπάνη προσκόμισης και προσέγγισης όλων των υλικών μέχρι τα σημεία χρησιμοποίησής τους.
 5. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
 6. Οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα διαχείρισή τους.

7. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπέρ εργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού που αφορούν την εκτέλεση όλων των κυρίων και βοηθητικών εργασιών, για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των έργων.
8. Η δαπάνη για την μόρφωση ή διάνοιξη αυλάκων ή οπών ή φωλεών, διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων των παντός είδους εγκαταστάσεων κ.λπ. σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και οποιοδήποτε πάχους, σύμφωνα με την μελέτη των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
9. Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κ.λπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης
10. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπάρχοντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
 - (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
 - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματοουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.
11. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε επί μέρους εργασίας μηχανημάτων, ήτοι μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργιών από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκατάστασης, τα ασφάλιστρα τους και η απόσβεσή τους.
12. Δαπάνη για έξοδα του αναδόχου και του παντός είδους προσωπικού για αποζημιώσεις, έξοδα κινήσεως, υδρεύσεως, θερμάνσεως, φωτισμού, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων, έξοδα έκδοσης ή ανανέωσης των πάσης φύσεως απαιτούμενων αδειών, έξοδα δημοσίευσης ή ανανέωσης των πάσης Όι δαπάνες για έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των πάσης προέλευσης και είδους υλικών, έξοδα παντός είδους καταμετρήσεων, επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, εντολών πληρωμής, στα

απαιτούμενα αντίτυπα, για έξοδα πάσης φύσεως εργαστηριακών ελέγχων των υλικών των εργασιών κ.λπ., εκπόνησης προγράμματος κατασκευής του έργου, η δαπάνη εκτέλεσης των δοκιμών των εγκαταστάσεων, έξοδα φωτογραφήσεων του έργου, έξοδα καθαρισμού του εργοταξίου, έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής προστατευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων, έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων, έξοδο προμήθειας, εισκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων, έξοδα εγκατάστασης γραφείων, χώρων υγιεινής κ.λπ εργοταξίου, σημάτων, για αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και πινακίδων ενδεικτικών του εκτελουμένου έργου (σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας).

13. Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κ.λπ) που απαιτούνται για τη χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου , οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές) κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών.
14. Επίσης οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στο χώρο εκτέλεσης έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (π.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας [ΟΚΩ], καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας του Έργου (ΠΠΕ), του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του έργου(ΣΑΥ-ΦΑΥ).
15. Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθαυστερήσεις
16. Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθαυστερήσεις
17. Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων σπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη , επί μέρους εργασιών για την ολοκλήρωση του αντίστοιχου έργου,

ισχύουν τα οριζόμενα από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών της ισχύουσας κατά περίπτωση ανάλυσης τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΑΤΕΟ κ.λ.π)

18. Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο. Οι δαπάνες ενημέρωσης των οριζοντιογραφιών της μελέτης με τα στοιχεία των εντοπιζόμενων με ερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση των εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω.
19. Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής σκυροδέματος, και προκατασκευασμένων στοιχείων (όταν προβλέπονται προς ενσωμάτωση στο έργο) στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού. Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στη μονάδα και των παραγόμενων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσης του στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ) κατασκευές από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.
- Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.
20. Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικρίωματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
21. Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως «δοκιμαστικών τμημάτων» που προβλέπονται στους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.)
22. Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται :

- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα , δίκτυα ΟΚΩ κλπ)
 - (β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ. ΠΟ., Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.κ κλπ)
 - (γ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων .
 - (δ) στη διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων , ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης είτε είναι ανοιγμένα στο ποσοστό Γ.Ε & Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου.
 - (ε) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ) εορτές , εργασίες , συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών , βλάβες σε άλλα έργα , εκτέλεση άλλων έργων κλπ)
 - (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων
23. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
- Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
 - Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαιτέρως), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
24. Οι δαπάνες των αντλήσεων (εκτός από την περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπόγειων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα
25. Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων(προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.).
26. Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά

όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.

27. Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφιστάμενων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυ στριοφόρων μηχανημάτων κ.λ.π) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών ορών, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
28. Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς που προκύπτουν από τη μεθοδολογία κατασκευής του Αναδόχου και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση υπαρχουσών) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
29. Οι δαπάνες έκδοσης οποιαδήποτε μελέτης (στατική, ηλεκτρομηχανολογική, περιβαλλοντική κλπ.) καθώς και των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας κλπ εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
30. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
 - τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
 - θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματοουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.
31. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
32. Οι δαπάνες συντήρησης του έργου μέχρι και την οριστική του παραλαβή.
33. Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
34. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των τους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων του παρόντος

τιμολογίου και των λοιπών συμβατικών τευχών και την εγκεκριμένη μελέτη ελήφθησαν δε υπόψη των διαγωνιζομένων για την συμπλήρωση των κατ'αποκοπήν τιμημάτων του παρόντος τιμολογίου.

35. Σε ο'λα τα κατ'αποκοπήν τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας, έστω και αν δεν κατονομάζεται ή περιγράφεται ρητώς στο παρόν τιμολόγιο, αλλά προκύπτει η συμβατική υποχρέωση εκτελέσεως της από τα υπόλοιπα τεύχη του έργου και τα σχέδια της μελέτης που σύμφωνα με την διακήρυξη δημοπρασίας αλληλοσυμπληρώνονται.

36. Για την εκτέλεση του παρόντος έργου ισχύουν οι ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ. Αριθμ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-07-2012(ΦΕΚ 2221Β/30-07-2012) απόφαση και όλες οι εργασίες όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και στα λοιπά τεύχη, θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές.

37. Επίσης σύμφωνα και με την υπ'αριθμ. 26/4-10-2012 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΑΝ.ΑΝ.ΥΠ.Μ.ΔΙ. όλες οι εργασίες στα κατ'αποκοπή τιμήματα του προϋπολογισμού θα εναρμονισθούν με τις ΕΤΕΠ, αλλά και τις ΚΥΑ περί υποχρεωτικής ενσωμάτωσης υλικών με σήμανση CE σύμφωνα με το παράρτημα 3 και 4 της σχετικής εγκυκλίου και ανάλογα με τις κατηγορίες εργασιών.

Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνεται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται ενδεικτικά σε:

Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις ενδεικτικά δαπάνες:

(1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

(2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

(3) Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

(4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

(5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

(6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.

(7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.

(8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

(9) Για φόρους.

(10) Για εγγυητικές.

(11) Ασφάλισης του έργου.

(12) Προσυμβατικού σταδίου.

(13) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.

(14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).

(β) Χρονικώς συνηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν ενδεικτικά τις δαπάνες:

(1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)

(2) Προσωπικού γενικής επιστασίας και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής

απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανοιγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χρωματογραφικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.

(3) Νομικής υποστήριξης

(4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση

(5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων

(6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού

(7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς

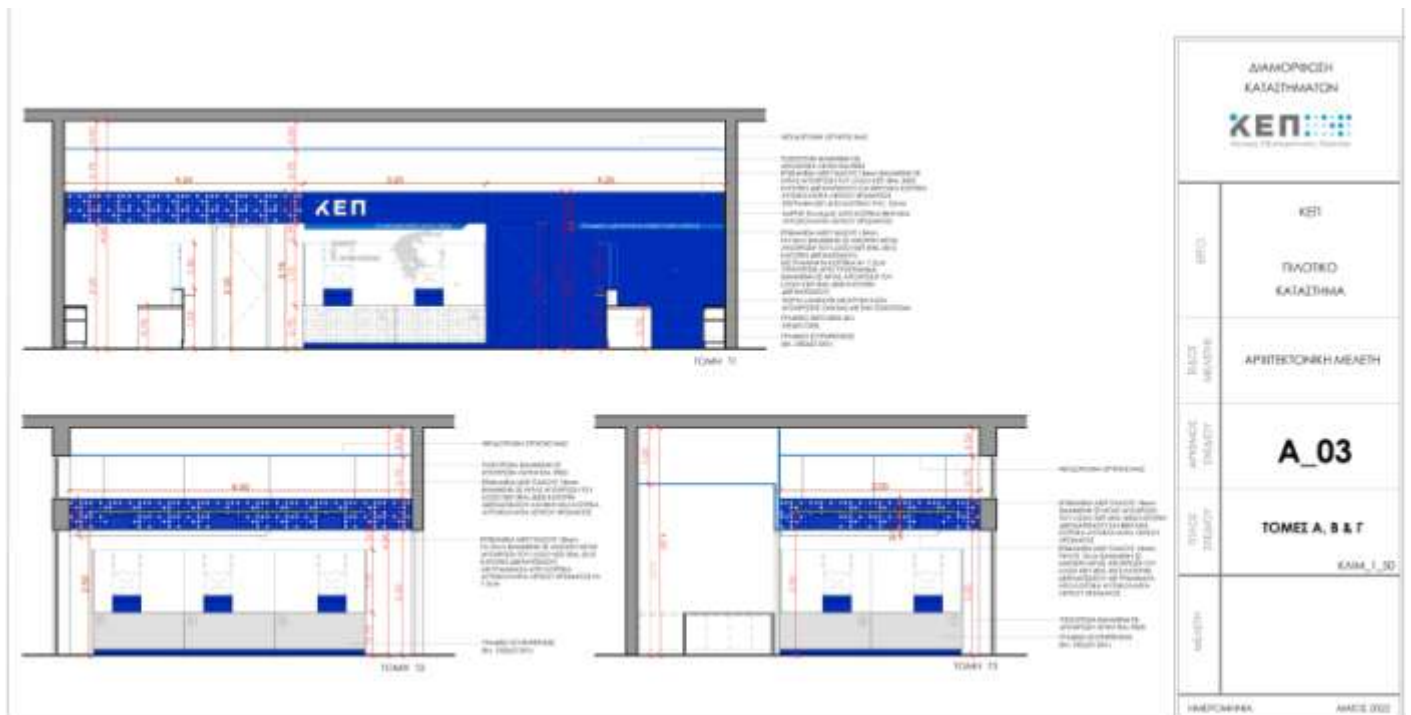
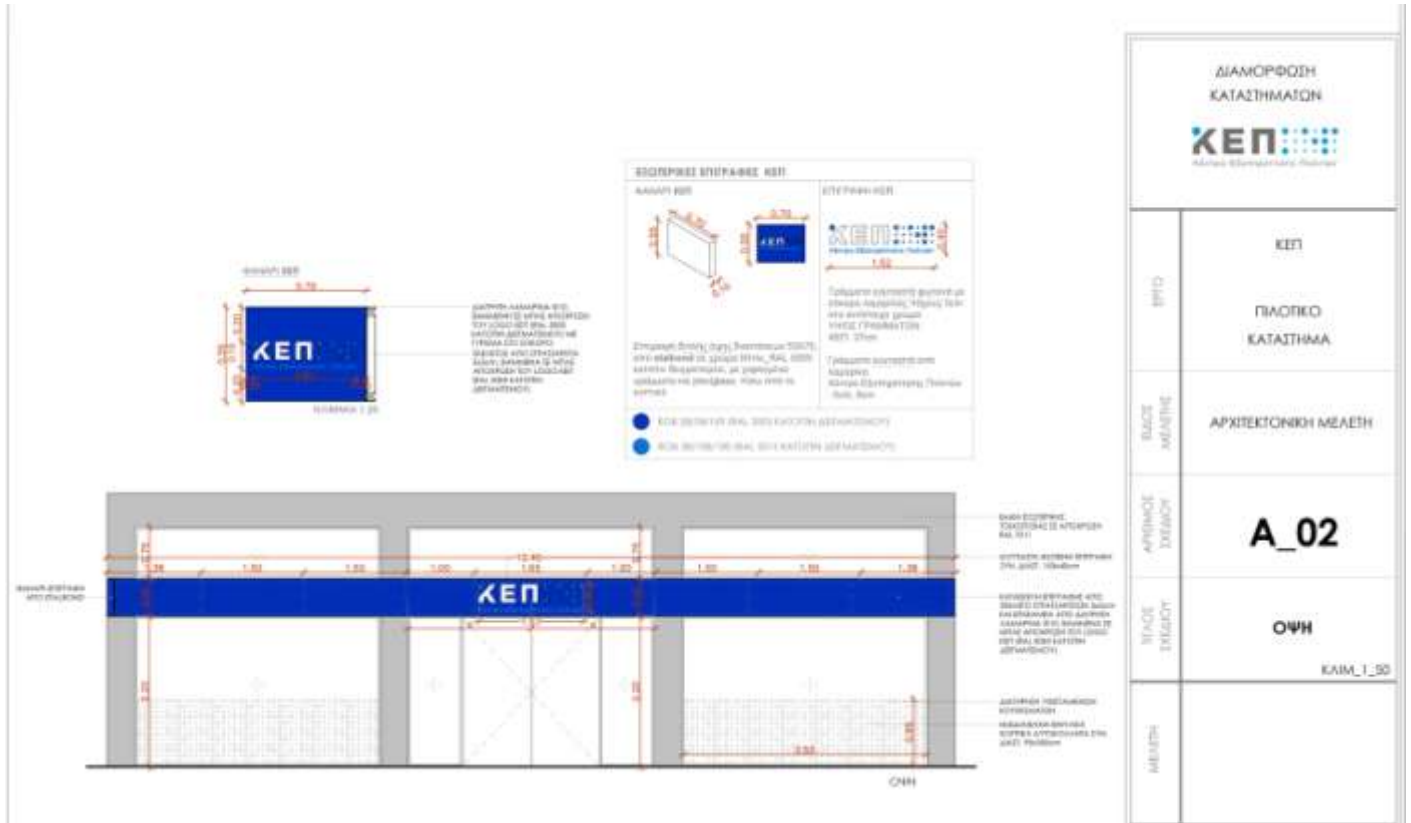
(8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο

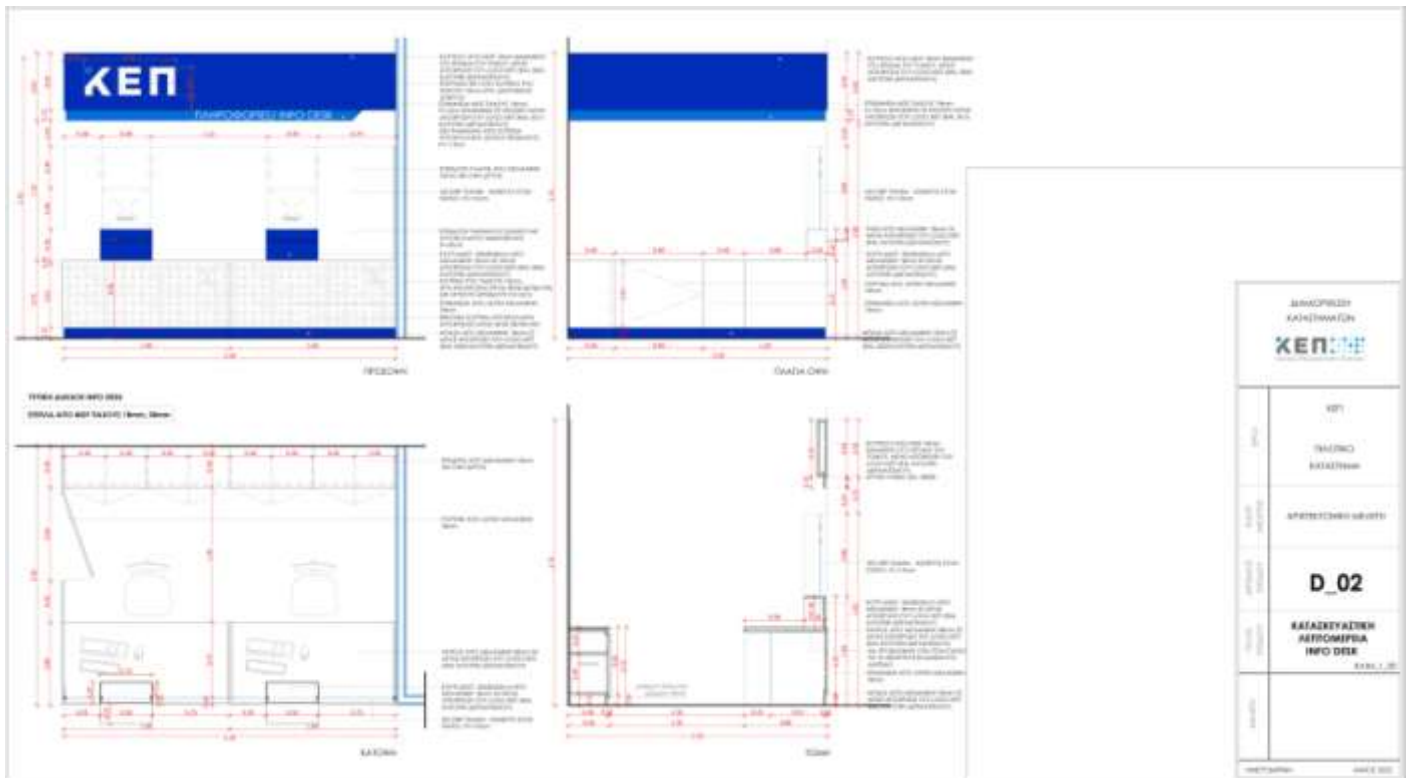
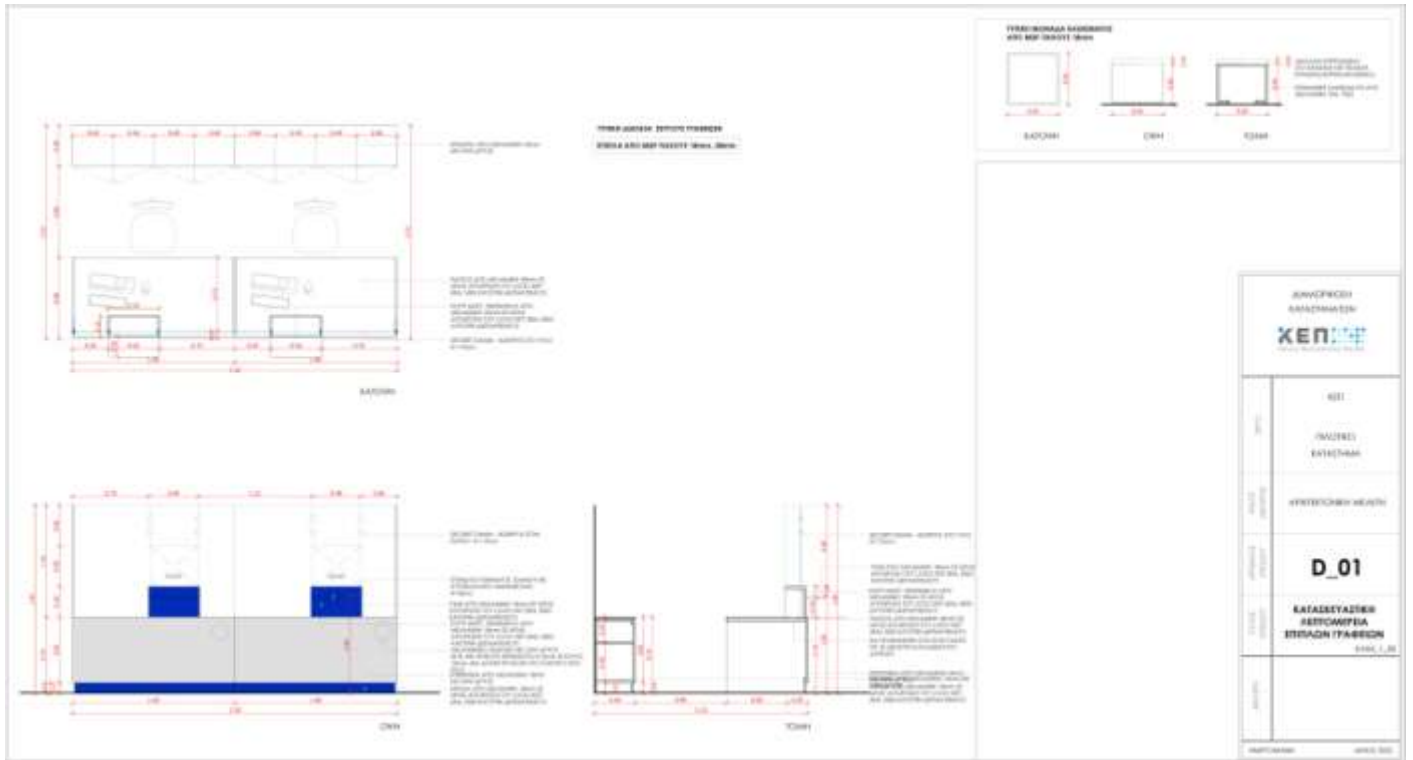
(9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος

(10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

4. Ενδεικτικά Σχέδια







Κατάσταση 06.06.2020



Κατάσταση 06.06.2020



Προγραμματισμένο έσοδο (εκατομμύρια)



Προγραμματισμένο έσοδο (εκατομμύρια)

Εξοικονομωθέντα

Εργασιακά Κόστος Πολίτες

0ΜΥΚ 100 / 82 / 23 / 14
Ρ008 29 / 58 / 109
FICSACD

Προγραμματισμένο έσοδο (εκατομμύρια)

0ΜΥΚ 85 / 53 / 28 / 9
Ρ008 28 / 108 / 100
R048DCS

Προγραμματισμένο έσοδο (εκατομμύρια)

0ΜΥΚ 0 / 8 / 10 / 7,5
Ρ008 100 / 200 / 100
K010101

φωτορεαλιστικό
όψη



φωτορεαλιστικό
εσωτερική λήψη_1



φωτορεαλιστικό
εσωτερική λήψη_2





ΒΟΝΙΤΣΑ 20/09/2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ.Ε.

ΜΑΡΙΑ Π. ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.-Μ.Sc.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.

ΦΙΩΡΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Χημικός Μηχανικός.-Μ.Sc.

