



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΒΟΝΙΤΣΑ 10/07/2024

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΤΟΥ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΑΓΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις περί διενέργειας δημοπρασιών του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α')
2. το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ 231/14.11.1995 τεύχος Α') που αφορά στην εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α'): Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
4. τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης
5. την με αριθμ. **11/2024 (ΑΔΑ: ΨΠ12Ω6Ζ-7Ω7)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί ορισμού μελών Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών για εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2024»
6. την με αριθμ. **4/2024 (ΑΔΑ: ΡΓ78Ω6Ζ-Υ6Σ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί ορισμού Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων με

τους αναπληρωματικούς τους ως μέλη της Εκτιμητικής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3643/2006, για το έτος 2024»

7. την με αριθμ. **3/2024** απόφαση της Κοινότητας Πλαγιάς, όπου αποφασίστηκε η εκμίσθωση των δημοτικών καταστημάτων
8. την με αριθμ. **57/2024 (ΑΔΑ: 90ΑΗΩ6Ζ-Ν7Ξ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακτίου –Βόνιτσας
9. την με αριθμ. **1/2024** έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής Ακτίου – Βόνιτσας
10. την με αριθμ. **93/2024** απόφαση Δημάρχου
11. Την αρ: **138/2024**.(ΑΔΑ:ΨΥΝΤΩ6Ζ-Σ9Θ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

## Προκηρύσσει

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των με αριθμό αιθουσών 1, 5, 7, 8 και 10, κατά την έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας Κ1, Κ2 και Κ3 του Κοινωνικοοικονομικού Κέντρου Πλαγιάς (το κατάστημα Κ1 αντιστοιχεί στην αίθουσα 1, το κατάστημα Κ2 αντιστοιχεί στις αίθουσες 5,7 και 8 και το κατάστημα Κ3 αντιστοιχεί στην αίθουσα 10) για να λειτουργήσουν ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος , με τους παρακάτω όρους :

### ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα στη Βόνιτσα, στις 23/07/2024 (ημέρα Τρίτη) και ώρα από **10:00** έως **13:00** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

### ΑΡΘΡΟ 2

Τα καταστήματα Κ1, Κ2 και Κ3 του Κοινωνικοοικονομικού Κέντρου θα εκμισθωθούν για να λειτουργήσουν ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέρια, ζαχαροπλαστείο κ.τ.λ.).

**ΑΡΘΡΟ 3**

Η μίσθωση θα διαρκέσει για τέσσερα (4) έτη και συγκεκριμένα θα αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση του χώρου. Στην περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την παράταση της σύμβασης για άλλα τέσσερα (4) έτη, υποχρεούται να υποβάλει σχετική αίτηση, έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η οποία εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον αυτό α) κρίνει την παράταση συμφέρουσα, β) έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της σύμβασης και γ) δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

**ΑΡΘΡΟ 4**

Ορίζεται κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα ως ακολούθως:

A. Για το κατάστημα με αριθμό Κ1: εξακόσια ογδόντα ευρώ (680,00€)

B. Για το κατάστημα με αριθμό Κ2 (ενιαίο μίσθωμα): τετρακόσια πενήντα ευρώ (450,00€)

Γ. Για το κατάστημα με αριθμό Κ3: διακόσια είκοσι ευρώ (220,00€)

Τα παραπάνω αναφερόμενα μηνιαία μισθώματα λογίζονται στη δημοπρασία ως πρώτη προσφορά και το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα για τον επόμενο χρόνο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αναλογικά με το δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σε κάθε περίπτωση, το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

**ΑΡΘΡΟ 5**

Ο/η πλειοδότης/τρια πέρα από το χώρο του κτηρίου θα έχει δικαίωμα να εκμεταλλεύεται όλο τον ακάλυπτο χώρο στα όρια του καταστήματος που μισθώνει, να τοποθετεί τραπέζια, καρέκλες, τέντες, αντικείμενα που έχουν σχέση με το είδος και τη λειτουργία του καταστήματος, την προσαρμογή με το περιβάλλον και την καλή εμφάνιση, με το νόμιμο τίμημα για τους κοινόχρηστους χώρους, όπως καθορίζεται κάθε έτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΡΘΡΟ 6**

Ο/Η ενδιαφερόμενος/η για να συμμετάσχει στη δημοπρασία θα πρέπει:

1. Να καταθέσει στην επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν/η που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του/ης διαγωνιζόμενου/ης, νόμιμα εξουσιοδοτημένου, Ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζες ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για ολόκληρη την διάρκεια της μίσθωσης, η οποία επιστρέφεται μετά την κατάθεση της εγγυητικής για την τήρηση των όρων της σύμβασης, η οποία είναι ίση με το παραπάνω ποσοστό (1/10) αλλά επί του επιτευχθέντος από τη δημοπρασία μισθώματος.
2. Να καταθέσει στη αρμόδια επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
  - 2.1. Φορολογική ενημερότητα συμμετέχοντος και εγγυητή
  - 2.2. Δημοτική ενημερότητα συμμετέχοντος και εγγυητή περί μη οφειλής του/της στο Δήμο
  - 2.3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του/της συμμετέχοντος/ούσας ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
  - 2.4. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
  - 2.5. Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

**ΑΡΘΡΟ 7**

Αν κάποιος/α πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου/ης οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του πλειστηριασμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του/της λογαριασμό.

**ΑΡΘΡΟ 8**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον/την πλειοδότη/τριας, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον/την πρώτο/η στους/ις ακολούθους/ες και επιβαρύνει οριστικά τον/την τελευταίο/α πλειοδότη/τρια.

**ΑΡΘΡΟ 9**

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/τρια υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο/α εγγυητή/τρια ο/η οποίο/α θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος/α και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος/η με αυτόν/η για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 10**

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/τρια δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**ΑΡΘΡΟ 11**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου στο τέλος κάθε μήνα, βάσει σύμβασης, βεβαιωτικής κατάστασης και λοιπών δικαιολογητικών.

**ΑΡΘΡΟ 12**

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/τρια υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον/την εγγυητή/τρια του/της για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού/ης και του/ης εγγυητού/τριας του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

**ΑΡΘΡΟ 13**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**ΑΡΘΡΟ 14**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του/της μισθωτή/ριας, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε τυχόν λύση με υπαιτιότητα του αναδόχου η εγγυητική καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι τυχόν νέες βελτιώσεις του μισθίου θα παραμείνουν στο Δήμο άνευ ουδεμίας αποζημίωσης.

**ΑΡΘΡΟ 15**

Εάν ο/η πλειοδότης/τρια καθυστερήσει την πληρωμή του μισθώματος για τέσσερις (4) μήνες, η σύμβαση θεωρείται ουσιαστικά λυθείσα, η εγγυητική που κατέθεσε καταπίπτει ολόκληρη υπέρ του Δήμου άνευ ουδεμίας αποζημίωσης και ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επαναδημοπρατήσει το οίκημα.

**ΑΡΘΡΟ 16**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον/την μισθωτή/ρια απαγορεύεται απολύτως καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης εις τρίτον υπό του/της μισθωτή/ριας.

**ΑΡΘΡΟ 17**

Ο/Η μισθωτής/ρια υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Το μίσθιο θα παραδοθεί βάσει πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής και μετά από γνωμάτευση μηχανικού του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου.

**ΑΡΘΡΟ 18**

Σε περίπτωση που ο Δήμος χρειασθεί για δικές του ανάγκες το μίσθιο, ο/η εκμισθωτής/ρια υποχρεούται να αποχωρήσει από αυτό εντός τριμήνου χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 19**

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος της Κοινότητας Πλαγιάς στον ιστότοπο του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας και στο πρόγραμμα διαύγεια.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Διεύθυνση: Βόνιτσα, Τ.Κ. 300 02

Τηλ: 2643360115

email: kostas\_arbouniotis59@yahoo.com

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ**

**ΚΑΣΟΛΑΣ ΕΛ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**